

Министерство общего и профессионального образования
Свердловской области

государственное автономное образовательное учреждение среднего
профессионального образования Свердловской области

«Берёзовский техникум «Профи»

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В
ОБЩЕЖИТИИ ГАОУ СПО СО «БЕРЁЗОВСКИЙ ТЕХНИКУМ
«ПРОФИ» ОБУЧАЮЩИМСЯ, НУЖДАЮЩИМСЯ В ЖИЛЬЕ**

Введено приказом № 27-г от « 25 » марта 20 14 г.

Березовский

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным Законом «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 21.12.2012, Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Уставом ГАОУ СПО СО «Берёзовский техникум «Профи» (далее – техникум).

1.2. Настоящее положение регламентирует порядок предоставления жилого помещения обучающимся техникума, нуждающимся в жилье на время обучения.

2. Предоставление жилых помещений в общежитии

- 2.1. Техникум предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального по очной форме обучения жилое помещение в общежитии.
- 2.2. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд техникума жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).
- 2.3. Решение о предоставлении жилого помещения принимает директор техникума, на основании заявления обучающегося, его родителей (законных представителей), допуска медицинского работника на проживание в общежитии, согласия заместителя директора по учебно-воспитательной работе. К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность (первая страница, страница с регистрацией), копии документов, удостоверяющих личность родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся; документы, подтверждающие статус обучающегося в соответствии с п.2.9 настоящего Порядка, медицинское заключение о возможности проживания в общежитии (справка от дерматолога о состоянии здоровья, справка из Роспотребнадзора об эпидблагополучии).
- 2.4. Жилое помещение в общежитии техникума предоставляется из расчета не менее 6 квадратных метров на одного человека.
- 2.5. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается в установленном жилищном законодательством порядке:
 - 2.5.1. с обучающимися, достигшими 18-летнего возраста, имеющими постоянную регистрацию в других регионах или в отдаленных поселках Березовского городского округа, на период определенный сроком учебного года по личному заявлению, согласованный с заместителем директора по учебно-воспитательной работе;

- 2.5.2. с родителями (законными представителями) обучающихся, не достигшими 18-летнего возраста, имеющими постоянную регистрацию в других регионах или в отдаленных поселках Березовского городского округа, на период определенный сроком учебного года по личному заявлению, согласованный с заместителем директора по учебно-воспитательной работе.
- 2.6. На основании договора найма оформляется временная регистрация сроком не более 1 года.
- 2.7. Обучающимся техникума по заочной форме обучения по их заявлению предоставляется жилое помещения в общежитии на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации сроком на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.
- 2.8. Жилые помещения в общежитиях укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания предметами.
- 2.9. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется в соответствии со сметой, утвержденной директором техникума на календарный год. Смета может быть пересмотрена в соответствии с изменениями тарифов за жилищно-коммунальные услуги.
- 2.10. Техникум вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.
- 2.11. Жилые помещения в специализированном жилищном фонде техникума предоставляются бесплатно в первоочередном порядке:
- 2.11.1. детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;
 - 2.11.2. лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под опекой родственников;
 - 2.11.3. детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам детства;
 - 2.11.4. студентам, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
 - 2.11.5. студентам, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;
 - 2.11.6. ветеранам боевых действий;
 - 2.11.7. студентам, имеющим право на получение государственной социальной помощи;
 - 2.11.8. студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в

инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпункта «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.12. Договор найма жилого помещения в общежитии может быть расторгнут:

- 2.12.1. по взаимному соглашению сторон в любое время;
- 2.12.2. в случае выезда обучающегося на другое место жительства;
- 2.12.3. по инициативе техникума в случае нарушения правил проживания общежития;
- 2.12.4. при неисполнении обязательств по договору найма;
- 2.12.5. в случае невнесения обучающимся платы за использование жилым помещением более трех месяцев.

2.13. В случае расторжения договора найма обучающийся обязан освободить жилое помещение в течении 3-х суток.

