

Министерство общего и профессионального образования
Свердловской области

государственное автономное образовательное учреждение
среднего профессионального образования
Свердловской области

«Берёзовский техникум «Профи»

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ГАОУ СПО СО «БЕРЁЗОВСКИЙ ТЕХНИКУМ «ПРОФИ»

Введено приказом № 134-г от « 30 » 12 2013 г.

Берёзовский

1. Общие положения

1.1. Правила проживания в общежитии ГАОУ СПО СО «Берёзовский техникум «Профи» (далее — техникум) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации, Примерных правил внутреннего распорядка студенческого общежития, утвержденных Минобрнауки России 10 июля 2007 г., Устава техникума.

1.2. Правила проживания в общежития для обучающихся ГАОУ СПО СО «Берёзовский техникум «Профи» являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для проживающих в общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии техникума предназначены для временного проживания и размещения на период обучения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, иногородних обучающихся, нуждающихся в жилье, обучающихся, находящихся в сложной социальной ситуации, обучающихся по очной форме обучения.

1.4. Правила действуют без ограничения срока.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Размещение обучающихся в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм (СанПиН 2.1.2.2844-11) и в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При наличии свободной площади размещение проживающих в общежитии может быть с увеличением расчета жилой площади на одного проживающего.

2.2. Заселение в общежитие осуществляется по заявлению установленного образца от обучающегося.

2.3. Вселяющийся в общежитие обязан лично представить в коменданту общежития следующие документы:

2.3.1. заявление установленного образца с визой заместителя директора по учебно-воспитательной работе, медицинского работника, мастера п\о или классного руководителя (куратора);

2.3.2. паспорт или иной документ, удостоверяющий личность и гражданство;

2.3.3. медицинскую справку о состоянии здоровья (об эпидблагополучии).

2.4. Вселение в общежитие осуществляется на основании приказа директора техникума на заселение, в котором указывается номер комнаты. Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в техникуме.

2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены (под роспись) с настоящими Правилами, пройти инструктаж по правилам пожарной безопасности и технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радио-, теле-, видео- аппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными

электробытовыми приборами. Инструктаж проводится воспитателями. Журнал инструктажей хранится в комнате воспитателей.

2.6. Имущество общежития выдается под личную расписку каждому проживающему. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество. Администрация техникума не несет ответственность за сохранность личного имущества проживающего, если оно не было помещено в камеру хранения общежития или в сейф, находящийся у коменданта.

2.7. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Все процедуры по постановке на регистрационный учет проживающих в общежитии и снятие их с регистрационного учета осуществляет комендант общежития.

3. Порядок пропуска в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие в общежитии несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами. За утрату пропуска проживающие несут материальную ответственность.

3.2. При входе в общежитие:

3.2.1. лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

3.2.2. лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, предъявляют документ, удостоверяющий их личность. В журнале посещений вахтер записывает сведения о приглашенных.

3.3. Вход проживающих в общежитие допускается строго с 06:00 до 23:00 часов. В 23:00 часа в общежитие вход закрыт. Вход и выход проживающих в общежитие с 23:00 до 06:00 является нарушением данных Правил и влечет за собой дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.4. Вход посторонних лиц в общежитие разрешается только с 08:00 до 20:00 часов. Время посещения может быть ограничено администрацией техникума в случае массового заболевания, обострения криминогенной ситуации и по другим причинам.

3.5 Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий в общежитии, к которому приходили указанные лица.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

4.1.1. проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии выполнения условий настоящих Правил;

4.1.2. пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

4.1.3. обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

4.1.4. избирать бытсовет общежития и быть избранным в его состав;

4.1.5. участвовать через бытсовет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1 Проживающие в общежитии обязаны:

5.1.1. строго соблюдать настоящие Правила, инструкцию о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития техникума, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

5.1.2. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

5.1.3. принимать посетителей в отведенное администрацией время;

5.1.4. во время пользования помещениями культурно-бытового назначения соблюдать порядок и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

5.1.5. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

5.1.6. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

5.1.7. экономно расходовать электроэнергию и воду;

5.1.8. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

5.1.9. производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно;

5.1.10. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ;

5.1.11. при выбытии из общежития, включая отъезд на каникулы, производственную практику, и т.п. на срок более суток, предупреждать за день (по заявлению) заместителя директора по учебно-воспитательной работе, а в день отъезда сдать ключи от комнаты воспитателям;

5.1.12. обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией техникума с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

5.1.13. обеспечивать сохранность смонтированных систем противопожарной защиты;

5.1.14. участвовать в работе по благоустройству помещений общежития;

5.1.15. при отчислении из техникума (в том числе и по его окончании), а также при оформлении обучающимся академического отпуска — сдать полученные в личное пользование оборудование и инвентарь в надлежащем состоянии и освободить жилое помещение в течение суток;

5.1.16. при уходе последним из комнаты гасить свет, закрывать окна, двери, отключать все электроприборы;

5.1.17. соблюдать санитарные нормы общежития:

5.1.17.1. поддерживать чистоту в комнате, в секциях, в местах общего пользования;

5.1.17.2. находиться в жилых помещениях и местах общего пользования в сменной обуви;

5.1.17.3. добросовестно проводить ежедневную влажную уборку в комнате;

5.1.17.4. добросовестно проводить раз в неделю генеральную уборку (по четвергам);

5.1.17.5. добросовестно проводить один раз в месяц субботники в общежитии и на прилегающей территории;

5.1.17.6. в жилых комнатах иметь ведро с крышкой для складирования бытового и пищевого мусора, ежедневно выносить его в дворовые контейнеры;

5.1.17.7. хранить использованный инвентарь для уборок в специально отведенном для этого месте;

5.1.18. уважительно относиться к персоналу общежития;

5.1.19. выполнять решения бытосовета;

5.1.20. сдавать ключи (дубликат) от комнаты на хранение коменданту общежития под его личную ответственность на случай аварийной ситуации.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

5.2.1. оставлять посторонних лиц на ночь в общежитии;

5.2.2. предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

5.2.3. находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, а также хранить, употреблять, продавать наркотические средства;

5.2.3. нецензурно выражаться в общежитии;

5.2.4. хранить взрывчатые, химически опасные вещества, огнестрельное оружие;

5.2.5. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

5.2.6. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

5.2.7. передавать пропуск или ключ от комнаты посторонним лицам;

5.2.8. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты и т.д.;

5.2.9. курить в помещениях общежития, кроме специально отведенных для этой цели мест;

5.2.10. пользоваться в жилых комнатах электронагревательными приборами (кипятильниками, электроплитками);

5.2.11. использовать в жилом помещении источники открытого огня;

5.2.12. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся и работников в других жилых помещениях.

5.2.13. пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами с 23:00 до 06:00 часов;

5.2.14. неуважительно относиться к обслуживающему персоналу общежития;

5.2.15. препятствовать администрации техникума в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими правил регистрационного учета, санитарного состояния и правил пожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования общежития.

5.3. Во избежание несчастных случаев в общежитиях категорически запрещается:

5.3.1. сидеть на подоконниках, высовываться из окон и балконов;

5.3.2. выбрасывать что-либо из окон;

5.3.2. вывешивать из окон сумки.

6. Контроль за проживающими в общежитии

6.1. Контроль за проживающими в общежитии осуществляет администрация техникума, комендант общежития, воспитатели, помощники воспитателей.

6.2. Контроль за санитарно-гигиеническим состоянием мест общего пользования осуществляется комендантом ежедневно, жилых комнат осуществляется воспитателями ежедневно, медицинским работником каждый четверг, администрацией техникума 2 раза в месяц (второй и четвертый четверг месяца).

7. Общественные органы управления общежитием

7.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, создается выборный орган — бытсовет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами.

7.2. Бытсовет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории; помогает коменданту в

организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими; организует проведение культурно-массовой работы; проводит смотры-конкурсы на лучшую комнату; принимает решения о вынесении общественного порицания обучающемуся, проживающему в общежитии; вносит в установленном порядке директору техникума предложения о поощрении либо наложении дисциплинарных взысканий в отношении обучающихся, проживающих в общежитии.

7.3. Среди проживающих избирается староста. Староста общежития:

7.3.1. обеспечивает соблюдение настоящих Правил, инструкций о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития, правил охраны труда и пожарной безопасности;

7.3.2. организует дежурство по общежитию;

7.3.3. следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу, содержанию этажа в чистоте и порядке;

7.3.4. проводит работу по предотвращению нарушений настоящих Правил.

7.4. Староста этажа в своей работе руководствуется решениями бытсовета общежития и администрации техникума.

8. Ответственность проживающих в общежитии

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией техникума.

8.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

8.2.1. замечание;

8.2.2. выговор;

8.2.3. обсуждение на совете профилактики и по решению совета - участие в работах по благоустройству общежития;

8.2.4. выселение из общежития;

8.2.5. отчисление из техникума.

8.3 Применение дисциплинарных взысканий оформляется распоряжением директора техникума.

8.4. Проживающие несут ответственность:

8.4.1. за порчу, присвоение или хищение имущества — в соответствии с гражданским и уголовным законодательством Российской Федерации;

8.4.2. за нарушение правил регистрационного учета — в соответствии с административным законодательством Российской Федерации;

8.4.3. за выполнение правил пожарной безопасности;

8.4.4. за сохранность смонтированных систем противопожарной защиты — в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Выселение проживающих из общежития

9.1 Выселение проживающих из общежития техникума производится на основании приказа директора техникума по представлению заместителя директора по учебно-воспитательной работе в связи с:

9.1.1. нарушением настоящих Правил и правил пожарной безопасности.

9.1.2. использование жилого помещения не по назначению;

9.1.3. разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

9.1.4. систематическим нарушением проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.

9.1.5. отчислением обучающихся из техникума:

9.1.5.1. за грубое или систематическое нарушение настоящих Правил и правил пожарной безопасности. Систематическим считается нарушение, которое проживающий в общежитии совершил в течение одного учебного года дважды и более. Систематическое нарушение проживающим настоящих Правил должно быть подтверждено зафиксированными фактами дисциплинарных или общественных взысканий, наложенных на проживающего (приказ о наложении дисциплинарного взыскания). К грубым нарушениям настоящих Правил относятся: оскорбительные действия в отношении работников техникума, в том числе общежития; появление в общежитии в нетрезвом виде или в состоянии наркотического опьянения; потребление (распитие) и хранение спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемых на его основе; хранение, распространение и употребление наркотических веществ; хранение взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия; несоблюдение требований администрации техникума во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития;

9.1.5.2. по основаниям, предусмотренным Уставом техникума;

9.1.5.3. личным заявлением проживающих;

9.1.5.4. отсутствием в общежитии без уважительных причин и письменного предупреждения заместителя директора по учебно-воспитательной работе более двух месяцев.

9.2. Нарушения, которые при систематическом проявлении могут привести к выселению из общежития:

- курение в не отведенных для этих целей местах;
- нецензурная брань в помещениях общежития;
- порча стен, мебели и другого имущества общежития;

- шумное поведение в общежитии, громкое включение теле- и радиоаппаратуры после 23:00 часов.

10. Заключительные положения

10.1 Настоящие Правила вступают в силу со дня введения их в действие приказом директора техникума.

10.2 В данные Правила могут вноситься изменения и дополнения, которые утверждаются директором техникума и вводятся в действие приказом.

«Березовского техникума «Профи»

Подъем	07:30
Утренний туалет, зарядка, уборка постели, комнаты	07:35 – 08:00
Завтрак	08:05 – 08:20
Учебные занятия	08:30 – 12.00
Обед	12.00-12.30
Личное время	12.30-13.00
Учебные занятия	13.00-16.00
Занятия в кружках, секциях	16.00-17.00
Ужин	17:00 – 17:30
Самоподготовка	17:30 – 19:00
Просмотр телепередач	19.00-22.00
Уборка комнаты	22.00-22.30
Вечерний туалет, подготовка ко сну	22:30 - 23:00
Сон	23:00 – 07:30

График работы
телевизионной комнаты общежития
ГАОУ СПО СО «Березовский техникум «Профи»

Понедельник	с 19.00 до 22.00
Вторник	с 19.00 до 22.00
Среда	с 19.00 до 22.00
Четверг	с 19.00 до 22.00
Пятница	с 19.00 до 22.00
Суббота	с 10.00 до 22.00
Воскресенье	с 10.00 до 22.00

**График работы
игровой комнаты общежития
ГАОУ СПО СО «Березовский техникум «Профи»**

Понедельник	с 19.00 до 22.00
Вторник	с 19.00 до 22.00
Среда	с 19.00 до 22.00
Четверг	с 19.00 до 22.00
Пятница	с 19.00 до 22.00
Суббота	с 10.00 до 22.00
Воскресенье	с 10.00 до 22.00

Таблица работ
Итого
АОУ СПО «Березовский техникум «Профи»

в 19.00 до 22.00	Понедельник
в 19.00 до 22.00	Вторник
в 19.00 до 22.00	Среда
в 19.00 до 22.00	Четверг
в 19.00 до 22.00	Пятница
в 19.00 до 22.00	Суббота
в 19.00 до 22.00	Воскресенье

Пропито и пронумеровано
Листов
[Signature]
[Signature]
[Signature]

