

Министерство общего и профессионального образования
Свердловской области
государственное автономное образовательное учреждение среднего
профессионального образования свердловской области
«Берёзовский техникум «Профи»

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии ГАОУ СПО СО «Берёзовский техникум «Профи»

введено приказом № 133-г от «30» 12. 2013г.

ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии

1. Общие положения.

1.1. Настоящим Положением в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливается порядок предоставления жилой площади в общежитии государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Свердловской области «Берёзовский техникум «Профи» (далее по тексту – техникум) и пользования ею.

1.2. Общежитие техникума предназначается для проживания граждан в период учебы или работы. Общежитие укомплектовано мебелью, другими предметами культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха граждан, проживающих в общежитии, в соответствии с типовыми нормами.

1.3. В общежитии проживают работники техникума, обучающиеся, в том числе дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также иные граждане.

1.4. Общежитие представляет собой специально построенное для этих целей здание.

1.5. Общежитие содержится за счет бюджетных средств, выделяемых техникуму, а также внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.6. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы техникума, хозяйственной деятельности и эксплуатации общежития, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляет заместитель директора по АХР.

1.7. Непосредственное руководство общежитием осуществляет комендант общежития, назначаемый директором техникума.

1.8. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию

1.9. Плата за пользование жилой площадью, коммунальные и другие услуги, предоставляемые проживающим в общежитии, производится по установленным ставкам и тарифам. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, проживают в общежитии бесплатно.

2. Предоставление жилой площади в общежитии

2.1. Жилая площадь в общежитии предоставляется обучающимся, работникам техникума, а также иным гражданам по решению администрации техникума. На основании принятого решения заключается договор найма жилого помещения в общежитии, который является единственным основанием для проживания в общежитии и на основании которого комендантом общежития производится заселение.

2.2. Жилая площадь в общежитии предоставляется не менее 6 квадратных метров на одного человека. Семьям предоставляются изолированные жилые помещения. Преимуществом на получение жилой площади в общежитии пользуются граждане, имеющие право на первоочередное и внеочередное получение жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда.

2.3. Вселяемым в общежитие по мере необходимости выдается мебель, постельные принадлежности и другой инвентарь.

3. Права и обязанности проживающих в общежитии.

3.1. проживающие в общежитии обучающиеся, работники и иные граждане имеют право:

- Пользоваться предоставленной жилой площадью;
- Вносить предложения по улучшению жилищно-бытового и культурного обслуживания проживающих в общежитии и добиваться их реализации;
- Требовать своевременной замены пришедших, в негодность санитарно-технического оборудования и другого инвентаря общежития, находящегося в

местах общего пользования, а также устранения недостатков в жилищно-бытовом обслуживании.

3.2. Проживающие в общежитии обучающиеся, работники и иные граждане обязаны:

- Использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с ее назначением и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;
- Обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнения в жилом помещении работ или совершения иных действий, приводящих к его порче;
- Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, в подъезде, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования, а также соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-технических, экологических и иных требований законодательства;
- Немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, и в случае необходимости сообщать о них администрации общежития;
- Производить текущий ремонт жилого помещения;
- Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг возникает с момента заключения договора найма жилого помещения в общежитии в соответствии с законодательством;
- Допускать в заранее согласованное время в жилое помещение представителей администрации техникума, представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;
- Не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение установленного порядка;
- При прекращении права пользования жилым помещением сдавать по акту администрации техникума в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплачивать стоимость не произведенного ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем или производить ремонт за свой счет, а также погашать задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством.

Проживающие в общежитии участвуют в проведении работ по благоустройству и озеленению прилегающих к общежитию территорий, охране зеленых насаждений, устройству, ремонту и надлежащему содержанию спортивных и игровых площадок.

3.3 Лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать все числящееся за ними имущество. При недостатке или его повреждении, выбывающие из общежития возмещают причиненный ущерб.

4. Обязанности администрации общежития.

4.1. Администрация общежития обязана:

- Создать необходимые жилищно-бытовые условия для проживающих в общежитии;
- Своевременно выдавать проживающим мебель, постельные принадлежности и другой инвентарь;

- Ознакомить вселяемых с правилами внутреннего распорядка, а также с правами и обязанностями проживающих в общежитии;
- Обеспечить надлежащее содержание жилых помещений, подъездов, вестибюлей, лестничных клеток и других мест общего пользования, а также придомовой территории;
- Обеспечить сохранность имущества граждан, проживающих в общежитии;
- Осуществлять вселение обучающихся, работников и других граждан в общежитие в строгом соответствии с заключенными с ними договорами.

Администрация общежития обязана всемерно учитывать предложения проживающих в общежитии граждан при осуществлении мероприятий по улучшению жилищно-бытовых условий в общежитии.

5. Обязанности администрации техникума.

5.1. Администрация техникума обязана:

- Обеспечивать при строительстве и переоборудовании общежитий создание необходимых жилищно-бытовых условий, а также условий для культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы;
- Укомплектовать общежитие обслуживающим персоналом и устанавливать режим работы этого персонала;
- Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и своевременный ремонт общежития, бесперебойную работу инженерного оборудования;
- Предусматривать в необходимых случаях выделение помещения для организации в общежитии в установленном порядке столовых, буфетов, оснащение их по действующим нормам технологическим оборудованием, мебелью и посудой.

6. Воспитательная работа в общежитии.

6.1. Для проведения воспитательной, культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с проживающими в общежитии обучающимися администрация техникума назначает воспитателей, определяет их обязанности и режим работы. Воспитателями, как правило, назначаются лица, имеющие педагогическое образование или практический опыт педагогической работы.

6.2. Воспитатель планирует и организует свою деятельность в соответствии с должностной инструкцией.

7. Выселение из общежития.

7.1. Выселение граждан, проживающих в общежитии, производится по основаниям и в порядке, установленном жилищным законодательством.

В дело прошито и пронумеровано

4 лист 2

юрисконсульт
Гладких С.А.

